

PREKRASNA VILA S BAZENOM U SVETVINČENTU, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA S BAZENOM U SVETVINČENTU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	615 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 720,000.00 €
Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SVETVINČENAT, ISTRILIEN - Haus mit Swimmingpool in einer historischen Renaissancestadt. Im Süden Zentralistriens, in der Stadt Svetvinčenat, oder wie die Einheimischen sagen „Savičenta“, wurde 2023 ein wunderschönes Ferienhaus mit Swimmingpool gebaut. Die auf 310 Metern über dem Meeresspiegel gelegene Kleinstadt ist ein erkennbares Zentrum mit einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens „Morosini – Grimani“. Wir verkaufen ein Haus mit Swimmingpool in dieser kleinen Renaissancestadt. Auf einem 615 m² großen Grundstück gelegen, fügt es sich durch seine Architektur und seinen modernen Ansatz perfekt in die Umgebung ein. Vom Eingangsbereich aus gelangt man in den Flur, der die Räume im Erdgeschoss verbindet, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer befinden, die Zugang zu einer verglasten Terrasse vor dem Pool (40 m²) haben. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Im 1. Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Waschküche, Abstellraum und Terrasse. Für

Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit einer Fujitsu-Wärmepumpe. Der gärtnerisch gestaltete Hof trägt zum optischen Eindruck des Anwesens bei. Das Haus verfügt über eine außergewöhnliche Raumorganisation, sowohl außen als auch innen, die zusätzlichen Komfort für ein idyllisches Familienleben oder eine Investitionsmöglichkeit bietet. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513079

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623520

Agency ref id: IS1513079