

## IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	253 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1113 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 3  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ROVINJ, ISTRILIEN – ein wunderschönes modernes Haus mit einem fantastischen 180-Grad-Blick auf das Meer. In der Umgebung des romantischen Rovinj steht eine moderne Villa mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und Brijuni zum Verkauf. Auf einem Hügel in ruhiger Lage gelegen, nur 8 km von Rovinj entfernt, ist es ein idealer Standort für Ihre Traumimmobilie. STANDORT: Rovinj ist eine bekannte Perle der Adriaküste, deren Interesse zufriedener Touristen jedes Jahr wächst. Rovinj ist somit Schauplatz verschiedener Manifestationen und Veranstaltungen (kulturell, gastronomisch, sportlich und künstlerisch), was auch zur Entwicklung dieser Stadt und zur Steigerung ihrer Popularität beiträgt. Das reiche gastronomische Angebot berühmter Gourmetrestaurants ist voller Namen: „Cap Aureo“, das beste Restaurant Kroatiens, „Agli Amici“, ein italienischer Klassiker der Gourmetküche, der auch das erste Restaurant mit zwei Michelin-Sternen ist Kroatiens und das erste kroatische Restaurant mit einem Michelin-Stern in Kroatiens. „Restoran Monte“ liegen nur wenige Autominuten entfernt. Diese moderne, luxuriöse Villa befindet sich am Ende der Bauzone und

ist Teil des Projekts einer neuen Luxussiedlung, in der alle Häuser einen hervorragenden Panoramablick haben werden. Beim Bau der Villa werden nur die besten und hochwertigsten Materialien verwendet, die Qualität und Energieeffizienz gewährleisten, sodass der Aufenthalt das ganze Jahr über zu jedem Zeitpunkt perfekt ist. Die Villa wird mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, PVC/ALU-Zimmerei mit dreischichtigem Glas ausgestattet sein, während das Videoüberwachungs- und Alarmsystem das Sicherheitsniveau erhöhen wird. Das Erdgeschoss ist als offener Raum aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche konzipiert und mit einer großen Glaswand geschmückt, die sich über die gesamte Länge des Raums erstreckt und so außergewöhnlich viel natürliches Licht erzeugt. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse, eine Waschküche und einen Abstellraum sowie ein Gäste-WC. Das Erdgeschoss des Hauses ist eine phänomenale Oase zum Entspannen mit wunderschönen Sonnenuntergangsszenen und Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Das gesamte Erdgeschoss bietet einen freien Blick vom Inneren des Hauses sowie eine überdachte Terrasse zum Sonnenbaden Bereich und beheizter Pool unten. Im 1. Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zur Loggia, die ebenfalls einen atemberaubenden Ausblick bietet. Können Sie sich schon vorstellen, wie es Ihnen gefällt? Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513055

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623525

Agency ref id: IS1513055