

## Jedinstven stan s pogledom na more u zgradi sa liftom, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Jedinstven stan s pogledom na more u zgradi sa liftom |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 45 m <sup>2</sup>                                     |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 2   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 169,000.00 €  |
| Erstellt:      | 11.07.2024  |

## Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Neubau:             | ja   |
| Baujahr:            | 2008 |
| Letzte Renovierung: | 2021 |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Novigrad          |
| Siedlung:                 | Novigrad          |
| Postleitzahl:             | 52466             |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Im Nordwesten Istriens, im charmanten Novigrad, verkaufen wir eine moderne Wohnung mit offenem Meerblick. Die Wohnung liegt nur 600 Meter vom Zentrum entfernt, wo alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Banken, Geschäfte und Apotheken vorhanden sind. Die Wohnung besticht durch ihr helles Raumangebot, die Glaswände und die hervorragende Aufteilung auf 60,44 m<sup>2</sup> Brutto. Es besteht aus einem Kleiderschrank, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, zwei kleinen Abstellräumen und einem Badezimmer. Obwohl es sich um eine Mansardenwohnung mit Dachschräge handelt, beträgt die Höhe im untersten Teil 150 cm, was eine hervorragende Raumausnutzung ermöglicht. Moderne Fliesen unterstreichen die Einzigartigkeit dieser Wohnung zusätzlich. Der jetzige Eigentümer hat die Wohnung sehr gut genutzt und eingerichtet, die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage, was das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt sorgt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und die Garage im Untergeschoss ist für 26.000 Euro erhältlich. Aufgrund der Einzigartigkeit und Aussicht empfehlen wir die Wohnung für 1-2 Personen, die

unterschiedliche Eigenschaften mögen Suchen Sie nicht nach diesem Klassiker,  
Sie werden ihn nicht bekommen. Und nein, es gibt keinen Platz für Terrassen...  
Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513035

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623526

Agency ref id: IS1513035