

## Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	279 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	125 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

## Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2015

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus in einem ruhigen Teil von Novi Vinodolski, gelegen zwischen Einfamilienhäusern. Das Haus erstreckt sich über 279,37 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Der Keller umfasst einen Abstellraum, eine Garage und Parkplätze. Im Erdgeschoss befinden sich eine überdachte Terrasse, eine Küche mit Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Abstellräume, ein Werkzeugraum und ein Studio-Apartment. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und einem Balkon mit Panoramablick. Zusätzlich gibt es im ersten Stock ein Studio-Apartment mit Loggia. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist ein Nebengebäude, das ein weiteres Studio-Apartment mit Terrasse, eine Sauna und eine Taverne mit Grill und Abstellraum umfasst. Der angelegte Garten bietet einen Garten, Grill, Terrasse und eine Solardusche. Das Haus ist nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt und 2,5 km vom Stadtzentrum. Die südliche Ausrichtung des Hauses sorgt für viel natürliches Licht und einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Die Immobilie umfasst auch Parkplätze, mit der Möglichkeit zusätzlicher kostenloser Parkplätze auf öffentlichem Grund. Das Haus wurde 1985 erbaut und 2015 renoviert. Es ist mit Klimaanlage ausgestattet, und die Heizung erfolgt über einen Kachelherd. Die Energieeffizienzklasse ist C. Die Immobilie ist sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die touristische Vermietung geeignet, dank ihrer attraktiven Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten. Es ist möglich, die Möbelübernahme zu vereinbaren. ID CODE: 926

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623543

Agency ref id: 926