

Prekrasna villa s bazenom i pogledom na more, Makarska prodaja, Makarska, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna villa s bazenom i pogledom na more, Makarska prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,190,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese schöne Villa mit modernem Design befindet sich in einem Dorf nur wenige Kilometer von der Stadt Makarska entfernt. Die Villa hat eine Größe von 360 m² und liegt auf einem Grundstück von 620 m². Es hat ein modernes Design, ebenso wie die Möbel in der Villa. Die Villa hat einen freien Blick auf das Meer und die Inseln, und vor dem Haus befindet sich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einem Olivenhain, was bedeutet, dass die Aussicht nicht gestört werden kann! Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum, der für betriebliche Dinge wie Reinigung und Wäsche genutzt wird (Waschmaschine, Trockner, Bügelraum und diverse Schränke zur Aufbewahrung) und ein großer Fitnessraum mit allen dazugehörigen Geräten, sowie eine Sauna für 4 Leute. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen und geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Esszimmer, einer Gästetoilette und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse mit wunderschönem Meerblick verfügt. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut und ausgestattet! Im Hof gibt es einen kleinen Pool von ca. 25 m², Außendusche, Whirlpool, Liegewiese und Grillplatz. Die Villa verfügt über 3 Parkplätze und eine

Garage. Die Villa war nie eine touristische Vermietung, aber sie kann eine perfekte Investition für den Tourismus oder, wie zuvor, nur für das Familien- und Privatleben mit perfekter Entspannung und Geselligkeit sein. Immobilien ID: ST-0550 Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623549

Agency ref id: ST-0550

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593