

## Istra Kuća u Rohbau Nadomak Pule Valtura, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra Kuća u Rohbau Nadomak Pule Valtura  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 243 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 449 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 330,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Valtura  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen Häuser in der Renovierungsphase in der kleinen Stadt Valtura in der Nähe von Pula Dieses freistehende Haus mit Flachdach befindet sich auf einem Grundstück von 449 m2. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer die mit der überdachten Außenterrasse, der Toilette und dem Wäschebereich verbunden ist. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur und drei Schlafzimmern besteht mit eigenen Badezimmern, eines davon auch mit eigener Garderobe und Zugang zu einer großen Terrasse. Im Außenbereich gibt es auch einen Abstellraum mit Heizraum. Das Haus liegt neben landwirtschaftlichen Flächen und bietet dem neuen Eigentümer Ruhe und Komfort in der Natur. sowohl für das Familienleben als auch für Urlaub und gelegentliche Aufenthalte. Die Möglichkeit und Fertigstellung des Projekts im Auftrag des zukünftigen Eigentümers sowie der Bau eines Schwimmbades. Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID CODE: 4022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623552  
Agency ref id: 4022