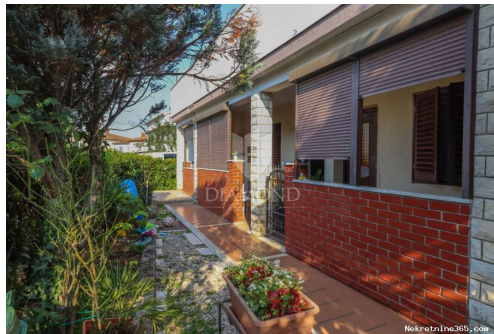


## Prilika u Novigradu ! Soba s izlazom na plažu !, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika u Novigradu ! Soba s izlazom na plažu !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 23 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 120,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1969



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Dieses Zimmer befindet sich im Erdgeschoss eines Apartmenthauses in außergewöhnlicher Lage im Zentrum von Novigrad! Das Zimmer befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit eigenem Garten. Der Raum hat einen eigenen Eingang und erstreckt sich über 23m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Fenster. Der Raum hat einen separaten Eingang und ist über eine überdachte Loggia von 10 m<sup>2</sup> zugänglich, wo sich eine Sommerküche befindet. Neben diesem Raum gibt es einen weiteren Raum mit ähnlicher Grundfläche und ähnlicher Aufteilung. Bei einer angemessenen Renovierung nach den Wünschen des Käufers kann diese Immobilie in ein wunderschönes Studio oder sogar eine Erdgeschosswohnung nur 20 Schritte vom Strand und der Promenade entfernt umgewandelt werden. Das Zimmer bietet über den gemeinsamen Innenhof direkten Zugang zum Strand und zur Promenade. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine Chance für alle, die eine Immobilie am Meer im Stadtzentrum als Kapitalanlage für touristische Zwecke oder einfach für den eigenen Urlaub am Meer suchen. Nur 50 Meter entfernt gibt es wunderschöne Strände, verschiedene gute Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Geschäft, eine Schule, einen Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Stadtzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1020-159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623564  
Agency ref id: 1020-159  
Kontakt Telefon: +38552210824