

## Barban, okolica, kamena Villa u mirnom naselju, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, kamena Villa u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1051 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne Steinvilla mit Swimmingpool und einem gut etablierten touristischen Vermietungsunternehmen! Dieses schöne, komfortable Haus erstreckt sich über eine Fläche von 240 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf die umliegende grüne Landschaft, Natur und Meer. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und die Heizung und Kühlung erfolgt durch Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und einen schönen offenen Kamin im Wohnzimmer. Der Hof ist 1051 m<sup>2</sup> groß und umfasst einen überdachten Parkplatz für zwei Autos, eine überdachte Terrasse mit einem Steingrill und einem massiven Esstisch aus Holz, einen Kinderspielplatz mit Trampolin und einen schönen 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der das Herzstück des gesamten Anwesens darstellt. Der wichtigste Treffpunkt und Treffpunkt für geselliges Beisammensein in den Sommermonaten. Diese Immobilie stellt aufgrund ihrer UnterkunftsKapazität, der Nähe zu notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Cafés und Restaurants sowie der Nähe zum Meer und schönen Stränden eine ideale Gelegenheit für eine Geschäftsinvestition dar. Der Flughafen in Pula ist nur 20 km entfernt und der erste Strand in Uvala Blaz ist nur 2 km entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie zu werden, die Luxus, Komfort und hervorragende Geschäftsmöglichkeiten bietet. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. ID CODE: 2006-291

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623568

Agency ref id: 2006-291

Kontakt Telefon: +38552210824