

## Okolica Poreča, impozantna vila sa bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Okolica Poreča, impozantna vila sa bazenom u mirnom mjestu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 207 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 870 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, außergewöhnliche Villa in hervorragender Lage In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 10 km von den Stränden und dem Zentrum von Poreč entfernt, befindet sich ein Komplex aus insgesamt vier Villen. Die Villen befinden sich in ruhiger Lage in einem Ort, der über alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie eine Schule, ein Geschäft, einen Naturpark, Restaurants und eine Apotheke verfügt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Von jedem Zimmer aus gibt es direkten Zugang zur Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich vier geräumige und komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Balkon mit Blick in die Natur. Die gesamte Villa wird über eine hochwertige Fußbodenheizung beheizt und jeder Raum verfügt über eine eingebaute Klimaanlage, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung genutzt wird. Den zentralen Platz des Hofes nimmt ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese und Terrasse ein. Der Hof wird eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Architektur und seines istrischen Flairs ist diese Immobilie eine ideale Investition für eine luxuriöse Touristenvermietung ID CODE: 1031-977

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623574

Agency ref id: 1031-977

Kontakt Telefon: +38552210824