

Svetvinčenat, okolica, zemljište s građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 547 m²
Preis: 135,000.00 €
Erstellt: 11.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 547,43 m² in der idyllischen Umgebung von Svetvinčenat. Das Grundstück ist auf zwei Seiten durch Trockenmauern begrenzt und über eine öffentliche Straße erreichbar, was Privatsphäre und einfachen Zugang gewährleistet. Auf dem Grundstück ist die Errichtung eines

freistehenden Wohngebäudes, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, mit zusätzlichen Einrichtungen wie einem Außenpool, einem Lagerraum für Poolgeräte und einem biologischen Reiniger geplant. Außerdem sind zwei Parkplätze geplant. Das Erdgeschoss des Hauses ist als offener Raum konzipiert, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie weitere Räume wie Abstellraum, Toilette und Flur umfasst. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Der Außenbereich des Hauses ist mit einer 40 m² großen Terrasse und einem 28 m² großen Swimmingpool ausgestattet, ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. In der Nähe des Grundstücks befinden sich lokale Häuser und Ferienhäuser, was diese Immobilie perfekt für diejenigen macht, die ein ruhiges Leben in der istrischen Landschaft suchen, oder für Investoren, die mit der Vermietung eines Ferienhauses Einnahmen erzielen möchten. Das Grundstück ist mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet und die Gesamtfläche des Hauses mit Nebeneinrichtungen beträgt 120 m². Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus im Herzen Istriens zu bauen. ID CODE: 2005-406

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623575

Agency ref id: 2005-406

Kontakt Telefon: 052210824