

## Prilika! Stan u prizemlju sa vrtom, prvi red do mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Stan u prizemlju sa vrtom, prvi red do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 68 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Zentrum Eine Rarität auf dem Markt! Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss mit Garten, erste Reihe zum Meer. Die Wohnung hat eine Größe von 68,25 m<sup>2</sup>, sie enthält zusätzlich Nebengebäude, einen Abstellraum, einen Carport und eine Garage mit einer Gesamtgröße von 47,35 m<sup>2</sup>. Zum Grundstück gehört außerdem ein Garten von 227,00 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Carport, Garage, Wirtschaftsgebäude mit eigener Toilette und Garten mit Grill. Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen Lage, in erster Reihe zum Meer, das Meer und die schöne Stadtpromenade sind 50 Meter vom Grundstück entfernt und die ersten Strände sind 400 Meter entfernt. Das Zentrum selbst ist einen angenehmen zehnminütigen Spaziergang entfernt. Das Grundstück ist frei von Belastungen. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas, es gibt einen separaten Kamin für den Holzofen und eine Klimaanlage zur Kühlung. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie selbst, darunter Cafés, Restaurants, Strände, Tennisplätze, Geschäfte, eine Promenade am Meer und das Zentrum von Umag selbst mit all seinen Einrichtungen. Aufgrund der Lage empfiehlt sich die Immobilie für Personen, die eine Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, stadt- und strandnah wünschen. Die Immobilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, einen Urlaub mit der Familie oder als Investition für eine touristische Vermietung.  
ID CODE: 1034-59

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623576  
Agency ref id: 1034-59