

Poreč, okolica, izvanredna vila na odličnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, izvanredna vila na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 202 m²
Grundstücksgröße: 751 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, außergewöhnliche Villa in hervorragender Lage In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 10 km von den Stränden und dem Zentrum von Poreč entfernt, befindet sich ein Komplex aus insgesamt vier Villen. Die Villen befinden sich in ruhiger Lage in einem Ort, der über alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie eine Schule, ein Geschäft, einen Naturpark, Restaurants und eine Apotheke verfügt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Von jedem Zimmer aus gibt es direkten Zugang zur Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich vier geräumige und komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Balkon mit Blick in die Natur. Die gesamte Villa wird über eine hochwertige Fußbodenheizung beheizt und jeder Raum verfügt über eine eingebaute Klimaanlage, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung genutzt wird. Den zentralen Platz des Hofes nimmt ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese und Terrasse ein. Der Hof wird eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Architektur und seines istrischen Flairs ist diese Immobilie eine ideale Investition für eine luxuriöse Touristenvermietung ID CODE: 1031-976

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623577
Agency ref id: 1031-976
Kontakt Telefon: +38552210824