

## Rakovica, Resnik, Saše Filipovića, 3.0, 69m2, Rakovica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschuttrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rakovica, Resnik, Saše Filipovića, 3.0, 69m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 69 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 133,000.00 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 11.07.2024

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Rakovica  
 Siedlung: Beograd (Rakovica)

Adresse: Saše Filipovića

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Agencijski ID: 111050, II/IV, telefon, terasa(2), uknjižen, luks renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, ostava, stambena zgrada. Izuzetan porodicni stan u zgradi sa 18 stanova. Zgrada iz 1995 godine, održavana, pored vrtica i Doma zdravlja. U blizini skola. Lokalne autobuske linije 47, 94, 506, 507, 503, 504, supermarket Maxi i Univerexport, pijaca, park Stan je uknjižen, po strukturi dvoiposoban ( trosoban), uknjiženo 63 m2, stvarno stanje 69m2, plus 2 terase 15m2. Stan se nalazi sam na 2/3 spratu, dvostrano orjentisan. Kompletno renoviran, zamenjene sve instalacije, ugradjene 2 klime, spusteni plafoni, sa Philips rasvetom Spavaci blok kompletno odvojen od dnevnog. Stan ima veliki dnevni boravak, trpezariju sa direktnim izlazom na terasu, kuhinju sa ugradnim elementima i ugradnim plakarom, master spavacu sobu sa americkim plakarom i direktnim izlazom na ( drugu ) terasu, decija soba sa po meri pravljenim plakarima i krevetom ( sa fijokom, lezajem na izvlacenje. Stan ima dva kupatila, od kojih je jedno prepravljeno ( moguznost vracanja u izvorno WC stanje ) u ostavu sa ugradnim policama. U kupatilu stavljene spanske plocice i tus kabina, nov prohrom bojler. U oba predsoblja americki plakar, odnosno ugradni ormar do plafona. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623590

Agency ref id: 111050

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901