

Paviljoni, Luja Adamiča, stan, Novi Beograd, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m², provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Paviljoni, Luja Adamiča, stan
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 75 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 199,000.00 €
Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Baujahr: 1983

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Novi Beograd
Adresse: Luja Adamiča

Beschreibung

Zusätzliche Die Wohnung befindet sich in Neu-Belgrad, dem Teil zwischen Pavillion und

Informationen:

Mihaila Pupin Boulevard, das Gebäude wurde 1983 gebaut und bewohnt. Hervorragende Aufteilung der Wohnung. Eingangshalle, von der aus Sie das Gäste-WC betreten, großes Esszimmer mit Ausgang zur verglasten Loggia (6 m²), separate Küche, großes Wohnzimmer, kleine Eingangshalle, von der aus Sie zwei komfortable Schlafzimmer betreten und von einem der Zimmer Zugang hat zu großer Loggia (8 m²), Badezimmer. Vor dem Gebäude befindet sich ein großer Parkplatz mit ausreichend Stellplätzen und viel Grün. Es gibt mehrere Grundschulen in der Nähe des Gebäudes, es ist in der Nähe des IX. Belgrader Gymnasium, Polytechnische Akademie, zwei Bushaltestellen vom Zentrum von Zemun entfernt, wo es mehrere weiterführende Schulen und einige Fakultäten gibt. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein großes MAXI und ein paar Bushaltestellen, auf der einen Seite befindet sich der Mercator-Markt und in gleicher Entfernung der Zemun-Markt. Eine große Anzahl von Buslinien (17,73,83,610,611). Wohnungen in diesem Gebäude werden gerade deshalb selten angeboten. **WICHTIGER HINWEIS:** Die Wohnung ist mit 75 m² eingetragen, aber mit zwei Loggien sind es 89 m², weshalb diese Quadratmeterzahl in der Anzeige enthalten ist. Es ist möglich, über einen Bankkredit zu kaufen. Vermittlungsprovision 2 % (des vereinbarten Preises) sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623624

Agency ref id: 4252