

Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 54 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 9 m²
Preis: 195,000.00 €
Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Diese exklusive Gelegenheit erwartet Sie an einem der begehrtesten Standorte auf

Informationen:

der Südseite von Vir, nur 30 Meter von einem wunderschönen Kiesstrand entfernt, mit eigenem Zugang zum Meer und in unmittelbarer Nähe des Zentrums. Die Wohnung 1-S2 befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch ihre großzügige Fläche von 54,67 m² und einen eigenen Garten von 9,40 m² und einer großen Terrasse von 13 m². Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer – perfekt für Ihre Entspannungsecke am Meer. Sowohl im Wohnzimmer als auch im Badezimmer gibt es eine Fußbodenheizung. Alle Räume sind individuell klimatisiert. Darüber hinaus wurde im Gebäude eine Brandschutzanlage installiert. Als besonderes Highlight sind im Preis der Wohnung 2 Parkplätze enthalten, die Ihnen zusätzlichen Komfort bieten. Genießen Sie höchsten Wohnkomfort dank hochwertiger Ausstattungsdetails, darunter: Sanitärinstallationen renommierter Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquastil Große, präzise per Laser geschnittene Keramikfliesen verleihen dem Raum ein modernes und elegantes Aussehen Fußbodenheizung in den Badezimmern mit digitalem Thermostat für optimale Wärme Klimaanlage in jedem Zimmer (gesteuert über WLAN) für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über Elektrische Jalousien mit integrierten Insektennetzen, die Ihnen entspannte Stunden ohne lästige Insekten ermöglichen. Verpassen Sie nicht diese exklusive Gelegenheit, Ihr Stück Paradies zu besitzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung verzaubern! Verkaufspreis: 195.000 € + 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Vir zu sichern!
ID CODE: 2300-10720

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623628

Agency ref id: 2300-10720