

## Komforan trosoban stan, pogled na more, nadomak Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Komforan trosoban stan, pogled na more, nadomak Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112.3 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	281,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen ist eine Dreizimmerwohnung im 2. Stock mit Meerblick in der Nähe von Rovinj. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Meerblick und genügend Platz bietet, um Gartenmöbel aufzustellen um warme Sommerabende zu genießen. Drei Schlafzimmer sind komfortabel und hell, und ein Zimmer verfügt über einen Kleiderschrank. Die Wohnung wird mit 2 modernen Badezimmern ausgestattet. Der Abstellraum in der Wohnung wird Stauraum bieten. Weitere Vorteile der Wohnung sind Fußbodenheizung im Badezimmer und eine Klimaanlage wird in der Wohnung installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Wohnung wird mit installierten Sanitärkeramiken und Bodenbelägen in der gesamten Wohnung verkauft. In den Badezimmern ist Keramik vorgesehen, während in den anderen Räumen modernes Vinyl vorgesehen ist. Die Fenster bestehen aus hochwertigen PVC-Profilen mit Dreischichtglas. Geplante Fertigstellung der Arbeiten Anfang 2025. Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Leben in Istrien mit einem wunderschönen Meerblick und allen Annehmlichkeiten einer modernen Wohnung genießen möchten. Ein Supermarkt, eine Apotheke, eine Bank, eine Grundschule, ein Restaurant und eine Café-Bar sind nur 10 Gehminuten entfernt. Die Entfernung von Rovinj beträgt 19 km, von Pula 39 km.  
#Wohnung #Neubau #Verkauf #Rovinj

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623659  
Agency ref id: 1654  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200