

ISTRA - UMAG - NOVA REZIDENCIJA 80m OD MORA!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - UMAG - NOVA REZIDENCIJA 80m OD MORA!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 126 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse: 44 m²
Preis: 611,915.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Außergewöhnliche Investition in ein Luxusresort am Meer! Investieren Sie in eine SMART HOME-Wohnung mit Terrasse, gelegen in einer der begehrtesten Siedlungen am Meer. Dies ist eine ideale Gelegenheit für eine kluge Investition und um ein unbeschwertes Leben oder einen Urlaub mit der Familie zu genießen. **GESCHLOSSENE LUXUSANLAGE MIT REICHWEITEN EINRICHTUNGEN** Das Resort bietet alles, was Sie für ultimativen Komfort benötigen: - Rezeption - Restaurant und Weinbar - Gemeinschaftspool - Entspannungs- und Spa-Zone - Fitnessstudio Es liegt nur wenige Schritte vom schönen Strand entfernt. Die Siedlung liegt zwischen zwei besonderen istrischen Städten – Umag und Novigrad – und bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und städtischen Annehmlichkeiten. **ARCHITEKTUR UND WOHNUNGEN** Die Siedlung besteht aus 21 Luxusvillen und 16 wunderschönen Apartments, verteilt auf vier Gebäude mit drei Etagen und jeweils vier Apartments. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Zugang zu Terrassen und eigenen Gärten, während die Wohnungen im ersten Stock über eine Terrasse mit Meerblick verfügen. **WOHNUNG 3 (ERSTER STOCK)** beinhaltet: - Eingangsbereich - Offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (40 m²) mit Zugang zur Terrasse (44 m²) - Schlafzimmer (17,25m²) - Schlafzimmer (14,82 m²) - Badezimmer - Zwei Garagenstellplätze **TECHNISCHE BESCHREIBUNG** - Heizung und Kühlung durch Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Lüfterkühler - Intelligente Thermostate mit der Möglichkeit, die Temperatur im Voraus zu programmieren - Außenschreinerei in ALU-Anthrazit - PIVOT der Eingangstür - Wärmedämmung mit EPS-Platten (10 cm) und Mineralwolle (10 cm) - Mit Granitplatten, Travertin und istrischem Stein gepflasterte Treppen für das äußere Erscheinungsbild der Fassade - Holzparkett und erstklassige Fliesen auf den Böden **ABSCHLUSS DER ARBEITEN UND PREISE** Die Siedlung wird bis zum Sommer 2025 vollständig abgeschlossen sein. Die Wohnungen stehen schlüsselfertig, ohne Möbel, zur Verfügung. Preis: 611.915 EUR + MwSt **DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3 % ERWERBSSTEUER! KONTAKT** Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit für eine langfristig stabile Investition nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: RINA Telefon: +385 99 640 1751 Warum in diese Siedlung investieren? Dieser Luxuskomplex ist nicht nur ein Wohnraum, sondern eine Investition, die Ihnen eine Kapitalrendite und langfristige Stabilität bietet. Mit moderner Technologie, erstklassigem Design und erstklassiger Lage bietet dieses Resort alles, was Sie für ein qualitativ hochwertiges Leben und einen erholsamen Urlaub benötigen. ID CODE: 1862

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623661

Agency ref id: 1862
Kontakt Telefon: +385 99 640 1751