

## OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Luksuzna kuća s bazenom u izgradnji, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Luksuzna kuća s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	905 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Garica
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, im Landesinneren - Luxushaus mit Pool im Bau! Es befindet sich in ruhiger Lage im Inselinneren, unweit von Vrbnik. Es besteht aus einer großen Küche, einem Wohn- und Esszimmer und einer Toilette im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Garten gibt es Terrassen, Schwimmbad mit Sonnendeck, Sommerküche und Nebengebäude, wo sich die Sauna befindet. Das Haus steht zum Verkauf komplett ausgestattet und mit Luxusmöbeln eingerichtet. Das Haus soll über ein intelligentes Managementsystem verfügen. Neben der hochwertigsten Ausrüstung werden Sonnenkollektoren installiert. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies verdankt er seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit seiner unverwechselbaren Melodie und seinem Inhalt, das in einer Reihe von Varianten von "Vrbniče nad morem" interpretiert und arrangiert wurde. Wie andere alte Burgen auf der Insel liegt Vrbnik hoch, fast 50 Meter hoch und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in der Region Dobrinj ist sie die einzige größere Stadt an der Ostküste der Insel Krk. Es wurde 1100 erstmals urkundlich erwähnt. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das bekannteste Produkt von Vrbničko polje und Vrbnik im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; es wurde auch in einem breiteren kroatischen Maßstab berühmt. Laut älteren Einheimischen wurde Getreide auf dem Feld angebaut, bevor der Wein berühmt wurde, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden an den Rändern der Felder Reben angebaut, weil es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Vrbnik gilt mit seiner reichen Geschichte als Wiege der Alphabetisierung unter den Kroaten und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. In Vrbnik herrschen enge Gassen vor, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31941

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623673

Agency ref id: 31941

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388