

KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	32
Badezimmer:	5
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

KLENOVICA – Doppelhaus/Villa 320m² mit Blick auf das Meer + Umgebung 400m² Das Haus/Villa wurde vor etwa 10 Jahren gebaut, es wurde mit viel Liebe zum Detail und der Liebe des Eigentümers eingerichtet und die gesamte Inneneinrichtung strahlt Luxus aus. Das Haus besteht aus ERDGESCHOSS + 1. STOCK + 2. STOCK, die durch eine Innentreppe verbunden sind. - ERDGESCHOSS - Gesamtfläche 71,46 m². FLUR 1. FLUR 2. KÜCHE, ESSZIMMER UND WOHNZIMMER. ZIMMER, WC, KESSELRAUM, WEINKELLER, TREPPE, LAGERUNG 1, LAGERUNG 2 - 1. STOCK, Gesamtfläche 133,57 m². FLUR, 1 KÜCHE, ESSZIMMER UND WOHNZIMMER. UNÜBERDACHTE TERRASSE. WOHNZIMMER 1 WOHNZIMMER ZIMMER 2 ZIMMER 1 FLUR 2 ZIMMER 2 BADEZIMMER UND TOILETTE WC-FLUR 3 ZIMMER 3 BADEZIMMER UND TOILETTE KÜCHE UND ESSZIMMER ÜBERDACHTER BALKON TREPPE - 2. STOCK Gesamtfläche 116,98 m² FLUR 1 KÜCHE UND ESSZIMMER GALERIE BADEZIMMER UND TOILETTE ZIMMER 1 UNTERKUNFT NICHT ÜBERDACHT. TERRASSE KÜCHE BADEZIMMER UND TOILETTENRAUM 2 UNÜBERDACHTER BALKON 1 ZIMMER 3 FLUR 2 ZIMMER 4 UNÜBERDACHTER BALKON 2 BADEZIMMER UND TOILETTE KÜCHE UND ESSZIMMER UNÜBERDACHTER BALKON GARTEN: Der Hof wurde viele Jahre lang angelegt und gepflegt. Es enthält einen Kamin und eine unterirdische Zisterne, die sogenannte Dachrinnen zum Sammeln von Regenwasser. Im Garten ist auch Platz für ein Schwimmbad. Sicherlich eine schöne Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Dieses Anwesen liegt 340 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 400 m mit dem Auto (ca. 2 Minuten). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 31938

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623674
 Agency ref id: 31938

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979