

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan s pogledom na more s liftom! Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan s pogledom na more s liftom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	531,100.00 €
Erstellt:	24.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješćana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SANDBUCHT Luxus mit Meerblick und Aufzug! An einem der attraktivsten Standorte steht eine Luxuswohnung in einem neuen Projekt zum Verkauf. Es handelt sich um eine Wohnung, die 119,12 m2 Wohnfläche bietet und sich im ersten Stock befindet. Es besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem großen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. LAGE: - Das Projekt liegt 400 Meter Luftlinie vom ersten Strand entfernt - Ruhige Umgebung mit attraktiven Einfamilienhäusern - Geschäfte, Strandbars, Restaurants fußläufig erreichbar. WOHNUNGS AUSSTATTUNG (GEBÄUDE) - Innerhalb des Gebäudes gibt es Parkgaragenplätze und Außenbereiche Parkplätze, die sie gegen Aufpreis zum angezeigten Preis kaufen - das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, was dieses Projekt noch attraktiver macht - Fußbodenheizung - Klimaanlage - Parkett in den Zimmern - elektrische Jalousien mit Moskitonetzen Beginn der Arbeiten 10/ 24, voraussichtliches Ende der Arbeiten am 25.12. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Für alle weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31935

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623677  
Agency ref id: 31935