

## ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2976 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – Eine Oase des Komforts und der Ruhe in Strandnähe. Die attraktivste malerische Stadt Istriens, Rovinj, mit ihrer Altstadt, die unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. Umgeben von viel Grün in einem sanften Viertel am Rande des magischen Rovinj steht eine Oase des Komforts und der Ruhe in Strandnähe zum Verkauf. Das harmonische Anwesen besteht aus einem Haupthaus, einem Gästehaus und einem Swimmingpool und zeichnet sich neben der Mikrolage auch durch die Qualität seiner Bauweise aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Zeitlos gestaltete Häuser fügen sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein und jedes Haus ist als geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Wohneinheit konzipiert. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern vereint. Das Loft besteht aus einem Galerieraum und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Gästehaus erstreckt sich über eine Etage und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zwischen den Häusern befindet sich ein Sommeresszimmer mit Pergola und offenem Kamin, und die perfekte Harmonie wird durch einen 32 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool mit Sonnendeck abgerundet. Der weitläufige Garten ist komplett eingezäunt, mit automatischer Bewässerung ausgestattet und mit Oliven, Obstbäumen und verschiedenen einheimischen Kräutern und Pflanzen angereichert. Diese Rarität auf dem Markt ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zum Zweck einer bereits etablierten touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31912

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623682  
Agency ref id: 31912  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472