

## ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	576 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BRTONIGLA - Villa mit Panoramablick auf das Meer Das idyllische Brtonigla liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es liegt auf einem 141 m hohen Hügel, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Tatsächlich liegt die Gemeinde Brtonigla auf „vier Ländern“, was bedeutet, dass alle in Istrien vorkommenden Bodenarten auf dem Gebiet der Stadt vorhanden sind, was in Istrien ein einzigartiger Fall ist. Die Gemeinde Brtonigla erstreckt sich über eine Fläche von 33 km<sup>2</sup> und erstreckt sich entlang der Meeresküste und im grünen Landesinneren Istriens. Wunderschöne grüne Weinberge und Olivenhaine, umgeben von Wegen, Weinkeller mit erstklassigem Wein und traditionellen istrischen Köstlichkeiten, die den Gaumen verführen, sowie Naturparks und Höhlen und eine wunderschöne Flora und Fauna, die versteckte Straßen durch Wiesen und Wälder bieten, die zu wunderschönen Stränden führen In nur wenigen Minuten mit einem kristallklaren Meer ist das fotogene Brtonigla eine Kombination aus Hedonismus und Abenteuer. Brtonigla und seine Umgebung sind eine harmonische Mischung aus Meer, Weinbergen, Olivenhainen, Feldern, Flüssen und Wäldern mit malerischen und stolz dekorierten Siedlungen. Unweit von Brtonigla, am Rande eines ruhigen Dorfes, steht eine Villa mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Neben einer verkehrsgünstigen Lage, die eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten sowie einer sensationellen Aussicht bietet, zeichnet sich die Immobilie auch durch eine hochwertige Bauweise aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Mit ihrer Architektur fügt sich die Villa in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein und die auf drei Etagen verteilte Innenaufteilung bietet ein harmonisches Wohnumfeld, das Eleganz ausstrahlt und mit hochwertiger Ausstattung und Elementen einen hohen Komfort bietet von modernen Möbeln. Die raffinierte Villa erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock. Der Keller besteht aus einer Taverne, einem Gesellschaftsraum, einem Heizraum und einem Lagerraum, während das Erdgeschoss und der erste Stock aus zwei Wohneinheiten bestehen. Eine Wohneinheit erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum, während die erste Etage aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse besteht. Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum, während die erste Etage aus drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einer Terrasse besteht. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und gärtnerisch gestaltet, und ein beheizter Swimmingpool mit Liegewiese sorgt für vollkommene Harmonie. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser komfortablen Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die

Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31910

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623683

Agency ref id: 31910