

## ISTRA, UMAG - Dvosoban stan u luksuznoj novogradnji, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Dvosoban stan u luksuznoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	442,645.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

#### Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Zweizimmerwohnung in einem luxuriösen Neubau Umag ist eine attraktive istrische Stadt im äußersten Westen der kroatischen Küste und ist gut mit anderen europäischen Ländern verbunden. Umag, eine Stadt des Tourismus und des Sports, verbirgt eine reiche Geschichte, die man bei einem Spaziergang entlang der schönen Straßen und Promenaden am Meer spüren kann, und die alten Gebäude in Kombination mit den modernen Teilen der Küste sind eine tolle Kombination. Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch ein äußerst mildes mediterranes Klima, viele Sonnentage und ein außergewöhnlich sauberes Meer aus. Umag ist eine kleine Stadt mit einer sehr verzweigten und interessanten Küste mit einer Vielzahl von Stränden. Von Sand und Kies über Stein und Beton bis hin zu Felsstränden. Im Hinterland gibt es wunderschöne hügelige Festungsorte mit unglaublicher Aussicht und einer erstaunlichen Vergangenheit sowie viele Bauernhöfe mit autochthonen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Umag besteht aus 23 Siedlungen. In einem Vorort der Stadt Umag, weit genug entfernt von Menschenmassen und Lärm, aber dennoch nah am Meer und allen städtischen Einrichtungen, entsteht ein Wohngebäude moderner Architektur, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt und eine Gesamtfläche umfasst von sechs Wohneinheiten. Beim Bau werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren, darunter erstklassige Sanitärkeramik und Fliesen sowie Aluminiumschreinerei mit Stopsol-Glas und elektrischen Rollläden. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und auf dem Parkplatz befindet sich eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer Kombination aus Ästhetik, Funktionalität und Komfort jeder Wohnung führte. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 94,81 m<sup>2</sup>, gelegen im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia vereint, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur Loggia hat, zwei Badezimmern und einem Flur. Diese Wohnung in einem hochwertigen Neubau ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und steht schlüsselfertig zum Verkauf. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31904

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623685

Agency ref id: 31904