

## ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u novogradnji, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	484,570.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

#### Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude. Umag ist eine attraktive istrische Stadt im äußersten Westen der kroatischen Küste und ist gut mit anderen europäischen Ländern verbunden. Umag, die Stadt des Tourismus und des Sports, verbirgt eine reiche Geschichte, die man bei einem Spaziergang entlang der schönen Straßen und Promenaden am Meer spüren kann, und die alten Gebäude in Kombination mit den modernen Teilen der Küste sind eine tolle Kombination. Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch ein äußerst mildes mediterranes Klima, viele Sonnentage und ein außergewöhnlich sauberes Meer aus. Umag ist eine kleine Stadt mit einer sehr verzweigten und interessanten Küste mit einer Vielzahl von Stränden. Von Sand und Kies über Stein und Beton bis hin zu Felsstränden. Im Hinterland gibt es wunderschöne hügelige Festungsorte mit unglaublicher Aussicht und einer erstaunlichen Vergangenheit sowie viele Bauernhöfe mit autochthonen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Umag besteht aus 23 Siedlungen. In einem Vorort der Stadt Umag, weit genug entfernt von Menschenmassen und Lärm, aber dennoch nah am Meer und allen städtischen Einrichtungen, entsteht ein Wohngebäude moderner Architektur, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt und eine Gesamtfläche umfasst von sechs Wohneinheiten. Bei der Konstruktion werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren, darunter erstklassige Sanitärkeramik und Fliesen sowie Aluminiumschreinereiarbeiten mit Stopsol-Glas und elektrischen Rollläden. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und auf dem Parkplatz befindet sich eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer Kombination aus Ästhetik, Funktionalität und Komfort jeder Wohnung führte. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 103,79 m<sup>2</sup>, gelegen im zweiten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Terrasse und Loggia vereint. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, während zwei Schlafzimmer Zugang zur Loggia haben. Diese Wohnung in einem hochwertigen Neubau ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und steht schlüsselfertig zum Verkauf. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31901

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623688

Agency ref id: 31901