

Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	131 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	250 m ²
Preis:	899,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen, nur 600 m vom Meer und dem nächsten Strand sowie ca. 1,2 km vom Ortszentrum entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser, die teilweise auch zur touristischen Vermietung genutzt werden. Raumaufteilung: Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten Gäste-WC und einem Abstellraum. Vom Wohnbereich und einem der Schlafzimmer aus gibt es einen direkten Ausgang auf die große Terrasse, die größtenteils überdacht ist. Garten: Zur Wohnung gehört ein Garten, in dem sich der eigene Pool und ein Sonnendeck befinden. Ausstattung: Die Wohnung wird über eine einbruchssichere Eingangstür verfügen. Die Bodenbeläge in den Schlafzimmern werden aus mehrschichtigem Parkett, in den übrigen Räumen und auf der Terrasse aus Keramik bestehen. In allen Räumen wird eine Fußbodenheizung verlegt. Im Badezimmer wird hochwertiges Sanitär installiert. Fenster und Balkontüren aus Aluminium mit elektrischen Rollläden. Die Wohnung wird über eine Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage verfügen. Sonstiges: Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Tiefgarage und ein Abstellraum. Von der Garage aus gibt es einen Aufzug zu den übrigen Stockwerken. Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2025 geplant. ID CODE: 565

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623692
Agency ref id: 565
Kontakt Telefon: +385 99 5912785