

## Rovinj centar: Luksuzni stan 600 m od plaže, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj centar: Luksuzni stan 600 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,097,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohnungen, nur 600 m vom Meer und dem nächsten Strand sowie ca. 1,2 km vom Ortszentrum entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser, die teilweise auch zur touristischen Vermietung genutzt werden. Raumaufteilung: Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten Gäste-WC und einem Abstellraum. Von allen Räumen aus gibt es einen direkten Ausgang auf die große Terrasse, die größtenteils überdacht ist. Ausstattung: Die Wohnung wird über eine einbruchssichere Eingangstür verfügen. Die Bodenbeläge in den Schlafzimmern werden aus mehrschichtigem Parkett, in den übrigen Räumen und auf der Terrasse aus Keramik bestehen. In allen Räumen wird eine Fußbodenheizung verlegt. Im Badezimmer wird hochwertiges Sanitär installiert. Fenster und Balkontüren aus Aluminium mit elektrischen Rollläden. Die Wohnung wird über eine Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage verfügen. Sonstiges: Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Tiefgarage und ein Abstellraum. Von der Garage aus gibt es einen Aufzug zu den übrigen Stockwerken. Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2025 geplant. ID CODE: 564

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623693  
Agency ref id: 564  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785