

## Dvosobni stan u prizemlju sa dvorištem, novogradnja u Umagu, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosobni stan u prizemlju sa dvorištem, novogradnja u Umagu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>

Preis: 243,000.00 €  
Erstellt: 12.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN, NEUES GEBÄUDE, UMAG Wir verkaufen eine wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 64,01 m<sup>2</sup>. Die Lage ist ausgezeichnet, nur 5 Minuten (2 km) vom Meer und den schönen Stränden sowie vom Zentrum von Umag entfernt, was diese Immobilie zu einer idealen Kombination aus Strand- und Stadtnähe macht. Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und bietet Ihnen die Möglichkeit, sie ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Der Einzug ist für Herbst 2024 geplant. Es besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einem Flur und einer 7m<sup>2</sup> großen Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von ca. 80 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Parkplatz mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben, was Ihren Komfort und Komfort gewährleistet. Es ist mit 3 Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen, einem Kamin und einer Fußbodenheizung im Badezimmer, die Ihnen ein Gefühl von Luxus und Komfort vermitteln. Diese Immobilie stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Nähe zum Meer und zur Stadt suchen. Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese vielversprechende Immobilie zu vereinbaren. Für die Organisation des Prozesses und alle weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1513113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623708

Agency ref id: IS1513113