

## KUĆA U OKOLICI SVETVINČENTA!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA U OKOLICI SVETVINČENTA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	425 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 12.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Diese besondere, traditionsreiche Stadt lockt mit ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, zu denen vor allem das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival zählen, jedes Jahr zahlreiche Besucher an. In unmittelbarer Nähe von Svetvinčent haben Sie die Möglichkeit, den stolzen Besitzer eines Einfamilienhauses zu entsenden. Es liegt auf einem Grundstück von ca. 430 m<sup>2</sup>, begrenzt durch Pflanzen der Nachbarn. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zum Garten hat, ein Schlafzimmer, einen Heizraum und eine Toilette. In den ersten Stock gelangt man über eine bequeme Ziegelstufe mit Holzstufen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres großes Badezimmer im Obergeschoss. Zwei haben Zugang zu einem großen Balkon. Sie können das ganze Jahr über im Haus bleiben, es verfügt über Heizkörper in allen Räumen (Wärmepumpen) und einen Warmwasserbereiter mit Wärmepumpen, der die Warmwasserbereitung für das ganze Haus ermöglicht. Im Wohnzimmer gibt es auch einen schönen Kamin. ID CODE: Is00000

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623726  
Agency ref id: Is00000