

## Predivna kuća za odmor s bazenom u Medulinu!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Predivna kuća za odmor s bazenom u Medulinu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 994 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 830,000.00 €  
Erstellt: 12.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin In erstklassiger Lage in Medulin gelegen, bietet dieses Ferienhaus eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und ist nur 500 Meter vom Meer entfernt. Der Flughafen Pula ist nur 8 Kilometer entfernt, was diese Immobilie äußerst zugänglich und begehrenswert macht. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und erste Etage, also insgesamt 300 m<sup>2</sup>. Das Haus ist so konzipiert, dass es maximalen Komfort und Vergnügen bietet. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein offenes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden ist, wodurch ein geräumiger und heller Gemeinschaftsbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten entsteht. Auf dieser Etage befinden sich auch eines der Schlafzimmer und ein Badezimmer, was zusätzlich zur Funktionalität und Zweckmäßigkeit des Raumes beiträgt. Im ersten Stock befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung und ein Abstellraum. Im Keller des Hauses gibt es einen Fitnessraum und einen Ort zum geselligen Beisammensein für Erwachsene und Kinder. Ein großzügiger und wunderschön angelegter Garten mit einem 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen warmer Sommertage. In der Sommerküche mit Grill können Sie Mahlzeiten im Freien zubereiten, während die Terrasse einen idealen Ort zum geselligen Beisammensein und Essen an der frischen Luft bietet. Dieses Ferienhaus bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit und ist ideal für Familien oder als touristische Mietinvestition. Aufgrund seiner Lage und der Nähe zum Meer wird es sicherlich viele Gäste anziehen, die sich entspannen und die mediterrane Umgebung genießen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie in Medulin zu werden! ID CODE: 1041-262

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623749

Agency ref id: 1041-262

Kontakt Telefon: 0038552210824