

## Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 46 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 12.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1969



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Diese Zimmer befinden sich im Erdgeschoss eines Apartmenthauses in außergewöhnlicher Lage im Zentrum von Novigrad! Die Zimmer befinden sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit eigenem Garten. Jeder Raum hat einen eigenen Eingang und erstrecken sich zusammen über 46 m<sup>2</sup>. Die Zimmer bestehen aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Fenster. Die Zimmer haben einen separaten Eingang und sind über eine überdachte Loggia jeden von 10 m<sup>2</sup> zugänglich, wo sich eine Sommerküche befindet. Bei einer angemessenen Renovierung nach den Wünschen des Käufers kann diese Immobilie in ein wunderschönes Studio oder sogar eine Erdgeschosswohnung nur 20 Schritte vom Strand und der Promenade entfernt umgewandelt werden. Die Zimmer bieten über den gemeinsamen Innenhof direkten Zugang zum Strand und zur Promenade. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine Chance für alle, die eine Immobilie am Meer im Stadtzentrum als Kapitalanlage für touristische Zwecke oder einfach für den eigenen Urlaub am Meer suchen. Nur 50 Meter entfernt gibt es wunderschöne Strände, verschiedene gute Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Geschäft, eine Schule, einen Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Stadtzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1020-161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623753  
Agency ref id: 1020-161  
Kontakt Telefon: +38552210824