

## Novi Sad, Bulevar patrijarha Pavla, , 16.0, 620m2, Novi Sad - grad, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

**Name:** Beocity Nekretnine  
**E-Mail:** kancelarija@beocitynekretnine.rs  
**Vorname:** Beocity  
**Nachname:** Nekretnine  
**Firmenname:** Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
**Land:** Serbia  
**Region:** Grad Beograd  
**City:** Beograd  
**Adresse:** Makenzijeva 22  
**Mobile:** 060/328-3901  
**Phone:** 011/328-3901  
**Über uns:** BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
**Reg No.:** 554  
**Datenschutzrichtlinien:**

### Anzeigendetails

#### Allgemein

**Titel:** Novi Sad, Bulevar patrijarha Pavla, , 16.0, 620m2  
**Immobilie zur:** Miete  
**Quadratfuß:** 620 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 16  
**Preis:** 2,800.00 €  
**Erstellt:** 12.07.2024

#### Standort

**Land:** Serbia  
**Staat / Region / Provinz:** Vojvodina  
**Stadt:** Novi Sad - grad  
**Siedlung:** Novi Sad

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 111111, VII/VII, spratna, 6, video nadzor, klima, terasa(3), podrum. Izdaje se kuca ZA POSLOVNI PROSTOR NA TELEPU za IT Sektor ili kancelarijsko poslovanje. Kuca u osnovi ima 160 m2 i 6 spratnih etaza racunajuci suterenski deo. Svaka etaza ima 2-3 kancelarije sa terasom i sanitarnim cvorom, dok potkrovlje ima 2 spavace sobe za ODMOR sa sanitarnim cvorom. Pojedine etaze imaju teretanu ili saunu za RELAKS a dvoriste pruza jedinstveno UZIVANJE na travi uz garnituru za sedenje i rostilj. U objektu ima zicni i bezicni internet, zatim 5 klima. Grejanje je na gas i placa se u sezoni. Svaka kanc ima radijatore, a po hodnicima i delovima gde su plovice, podno grejanje. Ovim nacinom, u sezoni zime, troskovi su jako mali. Objekat je na placu 323 m2 ogradjen a 4 parking mesta se nalaze ispred objekta. Sve ovo je u blizini Bul Patrijarha Pavla, u urbanoj zoni nadomak mnostva kafea, restorana, za organizaciju poslovnih ruckova - "kod Brke", "Piccante", "Rosetto"...samo su neki od njih. Veliki marketi: Univer, Roda, Idea, kao i pekare, veoma su blizu. Depozit u visini mesecne kirije je obavezan. Agent Jovanka 062 662 631. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 100% od jedne zakupnine. Telefoni: 062662631 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623762  
Agency ref id: 111111  
Kontakt Telefon: +381 (62) 662-631