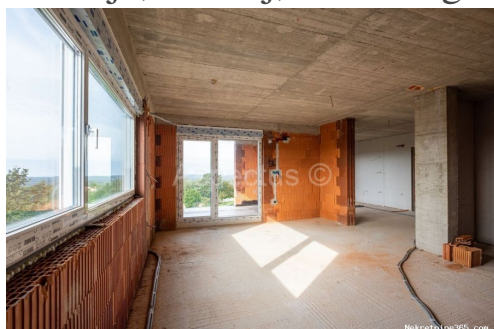


Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 166.04 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Preis: 456,000.00 €
 Erstellt: 12.07.2024

Zustand

Baujahr: 2023
 Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Rovinj
 Siedlung: Rovinj
 Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Penthouse zu verkaufen in einem neuen Wohngebäude mit Meerblick in der Nähe von Rovinj. Penthouse mit 5 Zimmern und 2 Terrassen stellt eine Kombination aus Luxus und Komfort in einem der schönsten Gegenden Istriens dar. Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modernen Gebäudes und bietet einen wunderbaren Blick aufs Meer, sodass Sie jeden Tag herrliche Sonnenuntergänge genießen können. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick aufs Meer und genügend Platz bietet, um Gartenmöbel aufzustellen um warme Sommerabende zu genießen. Die Wohnung verfügt insgesamt über 5 Schlafzimmer, von denen 2 über eine zusätzliche Terrasse verfügen. Die Wohnung wird mit 2 modernen Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette ausgestattet. Der Abstellraum in der Wohnung und der Hauswirtschaftsraum (Waschraum) werden definitiv Stauraum bieten. Weitere Vorteile der Wohnung sind Fußbodenheizung im Badezimmer und in der Wohnung werden Klimaanlage installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Wohnung wird mit installierten Sanitärkeramiken und Bodenbelägen in der gesamten Wohnung verkauft. Im Badezimmer und in der Toilette ist Keramik vorhanden, während in den anderen Räumen modernes Vinyl verwendet wird. Die Fenster bestehen aus hochwertigen PVC-Profilen mit Dreischichtglas. Voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten Anfang 2025. Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Leben in Istrien mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und allen Annehmlichkeiten einer modernen Wohnung genießen möchten. Ein Supermarkt, eine Apotheke, eine Bank, eine Grundschule, ein Restaurant und eine Café-Bar sind nur 10 Gehminuten entfernt. Die Entfernung von Rovinj beträgt 19 km, von Pula 39 km. #Wohnung #Neubau #Verkauf #Rovinj

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623901

Agency ref id: 1655

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200