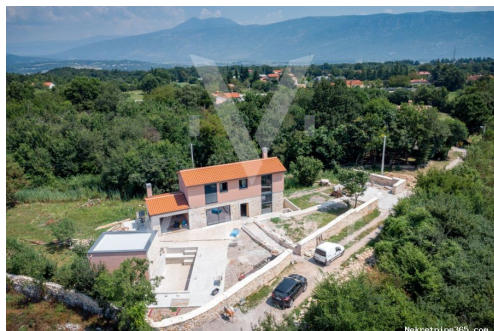


Dizajnerska kamena kuća, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dizajnerska kamena kuća
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 105 m²
Grundstücksgröße: 1295 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 12.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan
Postleitzahl: 52232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien hat seinen wunderbaren Charme in einem üppigen mediterranen Garten gezeigt, an den Hängen der Alpen wie auf einem Thron. Die Adria erstreckte sich wie ein blauer Teppich vor ihr und die Küste war mit Juwelen gesäumt: Umag, Novigrad, Porec, Vrsar, Rovinj, Pula, Rabac ... Die Halskette, für die Istrien berühmt ist. Aber wir laden Sie ein, weitere versteckte Orte zu entdecken. Eine davon ist Kršan, eine kleine Stadt unweit des Meeres. Neu adaptiertes und renoviertes einheimisches istrisches Haus, das ein perfektes Beispiel für eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur mit Innendekorationen ist, die die Wärme des rustikalen und komfortablen Wohnens vermitteln. Mit Respekt vor der istrischen Architektur wurde aus einem alten, heruntergekommenen Haus aus istrischem Stein ein wahres kleines Paradies und eine hedonistische Ecke funktionaler Innen- und Außenbereiche geschaffen. Alle Oberflächen des Hauses und des Schwimmbades sind mit Epoxid-Mikrozement beschichtet und zur Isolierung wurde 10 cm dicke Steinwolle verwendet. Was diese Schönheit aus istrischem Stein auch außerhalb der Sommersaison zu einem idealen Urlaubsort macht, sind die rahmenlosen Gleitfelsen, die ein völlig offenes Erlebnis schaffen, das Ihrem Raum noch mehr Licht und Kontakt mit der Natur verleiht. Das Haus besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, sowie einer Toilette und einem Abstellraum im Erdgeschoss und zwei schönen Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern im ersten Stock. Neben dem Haus gibt es eine Sommerküche von 15 m², ein Nebengebäude von 14

m², vorbereitet für eine Sauna, und einen Swimmingpool (7,5x3,5). Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 1295 m² und die Vorderseite des Grundstücks ist durch eine hohe Trockenmauer begrenzt. Das Haus wird unmöbliert und ohne Klimaanlage verkauft, die letzte Phase des Schwimmbades, des Solariums und des Gartens ist erforderlich. ID CODE: 1633

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623954

Agency ref id: 1633