

ČIKOVIĆI - kuća s dva stana i panoramskim pogledom na more, Kastav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ČIKOVIĆI - kuća s dva stana i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Čikovići
Postleitzahl:	51215



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ČIKOVIĆI – ein Haus mit zwei Wohnungen und Panoramablick auf das Meer Čikovići – ein Haus mit zwei Wohnungen und Panoramablick auf das Meer, ideal für eine größere Familie. Im Untergeschoss befindet sich eine kleinere Ein-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, das einen Ausgang zur Terrasse hat. Es
----------------------------	--

besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und hat Zugang zur unteren Terrasse und einem darunter liegenden Abstellraum. Die zweite Wohnung hat drei Etagen. Der Eingang zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss, eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, ein Balkon mit Meerblick und ein Ausgang zur Terrasse befinden mit Garten. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Spielzimmer (das früher ein Zimmer war) und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer Teil, der renoviert wird und aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer (oder Arbeitszimmer) besteht. Das Haus verfügt über insgesamt zwei Terrassen und drei Balkone, einen Panoramablick auf den gesamten Kvarner, es liegt in einer ruhigen Straße ohne viel Verkehr. Die Heizung ist klimatisiert, verfügt aber über eine Vorbereitung für eine Zentralheizung und zwei Schornsteine. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt (darunter Parkett). Die Stadt Kastav mit Kastavština ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 32012

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623959

Agency ref id: 32012

Kontakt Telefon: +385 99 403 5048