

## OTOK KRK, DOBRINJ - Autohtona kuća s pogledom na more, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OTOK KRK, DOBRINJ - Autohtona kuća s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Haustyp:       | freistehend   |
| Quadratfuß:    | 115 m <sup>2</sup>                                    |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 200,000.00 €  |
| Erstellt:      | 11.10.2024  |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Dobrinj                     |
| Siedlung:                 | Čižići                      |
| Postleitzahl:             | 51514                       |

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Krk-Dobrinj – autochthones Haus mit Meerblick Autochthones Haus 115 m<sup>2</sup>, im Herzen von Dobrinj gelegen. Es besteht aus einer Eingangshalle im Erdgeschoss, die zur Küche und zum Wohnzimmer führt, und zum Keller, wo sich ein Badezimmer und eine separate Toilette befinden. Die Treppe führt in den 1. Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Flur befinden, von dem aus eine Wendeltreppe zu einer nicht überdachten Terrasse führt, die sich über die gesamte Fläche des Hauses erstreckt und einen Blick auf das Meer und den Strand von Meline bietet, der für seine Schönheit bekannt ist Heilschlamm. Die Terrasse ist teilweise von einer Mauer und teilweise von einem geschmiedeten Zaun umgeben. An der Außenseite des Hauses befindet sich der Eingang zur Taverne/Keller. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte</p> |
|----------------------------|---|

Region. Auch Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krks Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Höhle Biserujka, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623960

Agency ref id: 32011

Kontakt Telefon: +385 91 902 6353