

## ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kuća s velikom okućnicom i maslinikom, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kuća s velikom okućnicom i maslinikom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	983 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	426,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1984
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Ein schönes Haus mit großem Garten und Olivenhain zum Verkauf in Privlaka, 800 m vom Meer und einem wunderschönen Sandstrand sowie einem Geschäft und allen anderen Einrichtungen entfernt. Das Haus besteht aus: Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Badezimmer, separater Toilette. Es wurde 2022 komplett renoviert und mit einer Fußbodenheizung und einer Thermofassade ausgestattet, die es für das ganzjährige Wohnen geeignet macht. Das Haus verfügt über 3 Überwachungskameras, Klimaanlage, Fernbedienung des Heizkessels sowie Klimaanlage, Außendusche und Moskitonetze. Der Außenbereich umfasst: zwei überdachte Terrassen, Dusche, Grill und Backofen. Alle Zugänge zum Haus sind umgebaut und für Menschen mit Behinderungen geeignet. Im Garten gibt es: eine Garage, mehrere Außenparkplätze, einen Abstellraum für Werkzeuge, einen Garten und einen Olivenhain mit 12 Olivenbäumen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Zweckmäßigkeit und Nähe zum Meer, was es zur perfekten Wahl für das Familienleben oder den Urlaub macht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623962

Agency ref id: 32008