

ISTRA, POREČ - Kamena kuća na idiličnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća na idiličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	105 m ²
Grundstücksgröße:	20 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2004

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ – Ein Steinhaus in idyllischer Lage Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen finden. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Poreč ist 37 km lang und verfügt über 21 Strände mit der Blauen Flagge – einem Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. In der Nähe von Poreč steht ein istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 105 m², verteilt auf 3 Etagen, zum Verkauf. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer und im Dachgeschoss gibt es ein geräumiges Schlafzimmer. Mit Hilfe einer Klimaanlage wird für Heizung und Kühlung gesorgt. Es handelt sich um ein typisch istrisches Haus, in der Mitte einer Reihe mit einem 20 m² großen Garten, der komplett eingezäunt ist. Die ruhige Lage und die gleichzeitige Nähe von Poreč und dem Meer ermöglichen einen einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt und machen diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben oder eine touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623963

Agency ref id: 32005