

## ISTRA, ŠTINJAN Stan s pogledom na more u novom projektu!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTINJAN Stan s pogledom na more u novom projektu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	207,300.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ŠTINJAN 2BR+DB-Wohnung mit Meerblick in einem neuen Projekt!  
In toller Lage verkauft er eine Wohnung in einem neuen Projekt, dessen Bau am 24.10. beginnen wird. Die Wohnung hat eine Fläche von 55 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur Terrasse hat, und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> (reduzierte Fläche 2,5 m<sup>2</sup>). LAGE: Durch den Kauf einer Wohnung in dieser Lage stellen die zukünftigen Eigentümer sicher, dass ein Geschäft, ein Kindergarten, eine Schule fußläufig erreichbar sind und auch die ersten Strände in 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 800 Meter.  
WOHNUNGS AUSSTATTUNG: - PVC-Zimmerei - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung - Klimaanlage - Kamin - Möglichkeit der Heizung mit Holz oder Pellets. Möglichkeit der Auswahl von Keramik und Sanitärkeramik je nach Bauphase. Die Bezahlung richtet sich nach dem Verlauf der Bauphase. Ende der Arbeiten im Winter 2025. Da der Verkäufer eine juristische Person ist, ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 31988

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623969  
Agency ref id: 31988