

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	727 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick! Wir vermitteln den Verkauf eines schönen Neubauhauses in der Nähe der Kleinstadt Grižane im Hinterland von Crikvenica, nur 4 km vom Meer entfernt! Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen, ein Ferienhaus oder eine Investition als Feriendomizil dar, da das Haus aus bis zu dreistöckigen Wohneinheiten mit separaten Eingängen besteht. Einer der Hauptvorteile ist sicherlich die ruhige Lage inmitten atemberaubender Natur und nur 10 Minuten vom Meer und den Stränden in Crikvenica entfernt. Das Haus besteht aus: - Wohnung 1 im Erdgeschoss - besteht aus einer Garage, zwei Schlafzimmern, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, zwei überdachten Terrassen und einem Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 114 m<sup>2</sup>. - Wohnung 2 im 1. Stock - besteht aus einer Gästetoilette, einem Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Terrasse und herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, einer Gesamtfläche von 88 m<sup>2</sup>. - Wohnung 3 im 2. Stock (hohes Dachgeschoss) – besteht aus einer Treppe, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge . Die Gesamtfläche beträgt 76 m<sup>2</sup>. Weitere Vorteile der Immobilie sind: - sie liegt am Ende eines Hauses in einer Sackgasse, direkt neben einem schönen Wald entlang des Grüngürtels - im Garten gibt es einen Swimmingpool, zwei Grillplätze, einen schönen Garten mit mediterranen Pflanzen und mehreren Parkplätzen – die Wohnungen sind komplett im klassischen Stil mit eleganten britischen und italienischen Möbeln/Dekorationen eingerichtet (Möbel nach Vereinbarung) – eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit einer schönen jährlichen Rendite. Grižana – Belgrad, die zweitgrößte Stadt Ort in der Gemeinde Vinodol. Eine kleine Stadt mit reicher Geschichte im Hinterland von Crikvenica liegt unter den Ruinen der Frankopanenstadt und Karstklippen. Grižane liegt unter der schroffen Klippe GRIŽ, nach der sie auch benannt sind. Oberhalb von Grižan dominieren die Ruinen der Frankopanenstadt. Diese Oase des Grüns und der Ruhe sorgt für Erholung für Geist und Körper, während jeder, der mehr über die Vergangenheit dieses sanften Ortes erfahren möchte, die Sehenswürdigkeiten in dieser Gegend

besuchen kann. Grižane ist eine ideale Wahl für alle Liebhaber unberührter Natur, die zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub bietet. Spaziergänge auf gut ausgebauten Spazierwegen, der Besuch zahlreicher Aussichtspunkte, von denen aus Sie einen unglaublichen Blick auf die Kvarner-Bucht genießen können, Radfahren und Gleitschirmfliegen sind nur einige der Möglichkeiten, die Grižane bietet. Die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. Kontaktieren Sie die Makler, um die Immobilie zu besichtigen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31976

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623974

Agency ref id: 31976