

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 2SS+DB moderan stan u prizemlju novogradnje, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 2SS+DB moderan stan u prizemlju novogradnje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	264,400.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješćana Uvala
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PJEŠČANA UVALA – Moderne Wohnung im Erdgeschoss, in einem exklusiven Neubau in der Nähe schöner Strände und Promenaden gelegen. Wir präsentieren stolz das Projekt eines exklusiven modernen Gebäudes an einem der begehrtesten Orte an diesem Teil der Küste der istrischen Halbinsel, dem unumgänglichen Pješčana Uvala. Nur 300 m von der Wohnung entfernt gibt es einen wunderschönen Strand sowie zahlreiche andere Annehmlichkeiten, die Sie für einen sicheren und ruhigen Alltagsaufenthalt benötigen. Es handelt sich um ein modernes Gebäude bestehend aus insgesamt drei Etagen und drei Wohneinheiten, die sich jeweils auf einer eigenen Etage befinden. Es handelt sich um einen Neubau von höchster Qualität, der Ihre Aufmerksamkeit verdient. Der Standort des Gebäudes bietet seinen zukünftigen Eigentümern einen einzigartigen Aufenthalt und stellt eine sichere Investition mit nahezu garantierter Kapitalrendite dar. Ergreifen Sie mit uns diese Chance und vielleicht findet die Suche nach Ihrer Traumimmobilie genau hier ein glückliches Ende. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Wir präsentieren eine Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 63,70 m², wovon 59,80 m² auf die Wohnung entfallen, während der Rest der Fläche auf private Parkplätze entfällt Räume und Lager im Erdgeschoss des Gebäudes. Auf einer Wohnfläche von 59,80 m² besteht die Wohnung aus einem Vorraum mit Platz für eine Garderobe. Die gleiche Lobby führt uns dann in das Wohnzimmer der Wohnung, das nach dem „Open Space“-System gestaltet ist, einem Raum ohne Trennwände, in dem sich eine geräumige Küche, ein Esszimmer für die ganze Familie und ein größeres Wohnzimmer befinden. Wohnzimmer, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen nach einem aktiven Tag. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 7,00 m² (reduzierte Fläche 3,50 m²), die direkt mit einem kleineren Garten verbunden ist. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 komfortable Schlafzimmer, sowie ein geräumiges Badezimmer. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Der geplante Termin für die Fertigstellung aller Arbeiten und die Möglichkeit des Einzugs liegt vor der Sommersaison 2025. * Jede Wohnung wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. * An der Fassade des Gebäudes ist eine hochwertige Styrodur-Dämmung von 10 cm angebracht. * Es wird eine hochwertige zweischichtige Aluminiumschreinerei verbaut. * Das Badezimmer der Wohnung wird komplett möbliert sein. * Käufer haben derzeit die Möglichkeit, Einfluss auf die letzte Phase der Dekoration der Wohnung zu nehmen, beispielsweise auf die Wahl der Bodenbelagsarten, Farben und dergleichen. * Die Wohnungen werden schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. * Der Kauf einer Wohnung erfolgt in prozentualen Schritten. **BESCHREIBUNG DES STANDORTES:** Dies ist ein äußerst wertvoller Ort, der seinen Besuchern einen einzigartigen Aufenthalt bietet. Pješčana Uvala bietet alles, was Sie für ein sicheres und friedliches Leben benötigen. Nur 1 Gehminute von der Wohnung entfernt gibt es das erste Geschäft, zahlreiche Restaurants, Cafés und dergleichen. Der oben erwähnte gepflegte Strand und die Promenaden sind nur 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt und bieten ihren Besuchern neben dem kristallklaren Meer zahlreiche weitere Einrichtungen, wie Strandbars, Restaurants

am Meer, Beachvolleyballplätze, Fußballplätze, Basketballplätze und dergleichen. Darüber hinaus ist Pješćana Uvala auch dafür bekannt, dass es neben einem der angesehensten Yachthäfen auf der istrischen Halbinsel liegt, der Meeres- und Bootsliebhabern einen professionellen Bootspflegeservice sowie einen jährlichen Liegeplatz bietet. Neben der Sandbucht befindet sich der Soline Forest Park, der ein ideales Ziel für einen Ausflug in die Natur mit der Familie sowie einen perfekten Ort für einen perfekten Spaziergang an der frischen Luft ist. Kurz gesagt, es handelt sich um einen idealen Standort für alle, die eine Familienimmobilie suchen, die ihnen einen ruhigen Aufenthalt ohne große Menschenmassen und Lärm bietet und gleichzeitig die notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite hat. Darüber hinaus stellt es einen idealen Standort für alle dar, die auf der Suche nach seltenen und wertvollen Immobilien sind, was einen Return on Investment in Form von Tourismus nahezu sicherstellt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen sowie einen Rundgang durch den Standort und einen Überblick über die Projektdokumentation können Sie uns jederzeit kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 31968

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623979

Agency ref id: 31968