

ZADAR, SUKOŠAN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S5, Sukošan.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	338,016.00 €
Erstellt:	12.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, SUKOŠAN - Penthouse im Bau in der Nähe des Meeres S5 Modernes
-------------	--

Informationen:

Penthouse im Bau in Sukošan in der Nähe von Zadar zu verkaufen. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 65 m² befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einer Loggia von 7,20 m². Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse von 74,70 m², zwei Außenparkplätze und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes, sodass die Gesamtnutzfläche der Wohnung 105,63 m² beträgt. Die Wohnung ist voll klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien wie Stahlbetonbauweise und Wärmedämmung an der Steinwollfassade verwendet. Für die Bodenbeläge wurde erstklassige Keramik verwendet und die Räume sind mit Dreischichtparkett ausgestattet. Die Tischlerei besteht aus Aluminium und es sind elektrische Jalousien und Moskitonetze installiert. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025. Die Anlage liegt 250 m vom beliebten Strand „Kinderparadies“ entfernt. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. „Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet“ www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31956

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623984

Agency ref id: 31956

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404