

ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S2, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	350,370.00 €
Erstellt:	25.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, SUKOŠAN - Wohnung im Bau in der Nähe des Meeres S2 Eine moderne Wohnung im Bau in Sukošan in der Nähe von Zadar steht zum Verkauf.
----------------------------	---

Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 96,07 m² befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 63,10 m², einer überdachten Terrasse von 12,30 m² und einem geräumigen Arbeitszimmer/Taverne von 29,80 m² im Erdgeschoss Keller des Gebäudes. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Außenparkplätze und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, sodass der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche 116,79 m² beträgt. Die Wohnung ist voll klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien wie Stahlbetonbauweise und Wärmedämmung an der Steinwollfassade verwendet. Für die Bodenbeläge wurde erstklassige Keramik verwendet und die Räume sind mit Dreischichtparkett ausgestattet. Die Tischlerei besteht aus Aluminium und es sind elektrische Jalousien und Moskitonetze installiert. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025. Die Anlage ist 250 m vom beliebten Strand „Kinderparadies“ entfernt. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. „Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet“ www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31951

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623988

Agency ref id: 31951