

## ISTRA, GROŽNJAN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA,GROŽNJAN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 145 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 592 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 650,000.00 €  |
| Erstellt:         | 25.08.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Grožnjan          |
| Siedlung:                 | Grožnjan          |
| Postleitzahl:             | 52429             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, GROŽNJAN – Moderner Neubau mit Panoramablick Die mittelalterliche Stadt Grožnjan ist ein Hügel, umgeben von Terrassen aus Olivenhainen und Weinbergen. Einst eine wichtige venezianische Festung und regionales Zentrum, ist Grožnjan heute eine Stadt der Künstler und eines der begehrtesten Reiseziele für einen kreativen Urlaub. Wie in anderen Städten Istriens sind hier das mediterrane und das kontinentale Klima eng miteinander verbunden, sodass die Lebensbedingungen äußerst günstig sind. Es besteht aus 11 Siedlungen. Zum Verkauf steht eine moderne Villa von 145 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf Motovun und das Tal des Flusses Mirna. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer Waschküche mit Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum angelegten Garten, wo sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese mit schöner Aussicht befinden. Die Villa ist hochwertig gebaut und verfügt über hochwertige Böden und Tischlerarbeiten. Es wurde in einem modernen Stil mit Elementen aus istrischem dunklem Stein aus dem Landesinneren Istriens und hohen Decken erbaut. Die Heizung befindet sich auf dem Boden und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Eine ideale Immobilie für alle Liebhaber von Steinhäusern, die Originalität mit einem Hauch Modernität suchen. In Anbetracht der Lage ist das Haus eine echte Gelegenheit für den Urlaub, den ganzjährigen Aufenthalt oder die Nutzung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623993

Agency ref id: 31946