

Opatija centar lijepi stan u staroj vili!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija centar lijepi stan u staroj vili!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 150 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Terrasse: 40 m²
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Opatija Zentrum: Außergewöhnliche Wohnung in einer alten Villa! Im Herzen von Opatija, in der Nähe von Stränden, Märkten, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Annehmlichkeiten für das moderne Leben, vermitteln wir den Verkauf einer charmanten Wohnung, die sich im 1. Stock einer gut erhaltenen und schönen alten Villa befindet. Die Wohnung erstreckt sich über 150 m² mit einer schönen und funktionalen Aufteilung. Die Küche (mit Zugang zum Balkon) und das Esszimmer sowie eine kleine Speisekammer bilden eine Einheit, während das geräumige Wohnzimmer die Wohnung dominiert. Es befindet sich am Ende des Flurs und hat Zugang zu einer großen Terrasse mit einem sensationellen Blick auf Opatija und Kvarner. Das Wohnzimmer ist äußerst hell und sonnig und wirkt wie ein Glashaus aufgrund der großen Glaswände, die es mit der großen Terrasse verbinden (wo wir großes Potenzial für die Installation eines Whirlpools, einer Sommerküche, einer Lounge-Zone sehen...) und von der sich ein sensationeller Blick bietet. Zwei große Schlafzimmer (eines mit Balkonzugang) und ein kleines Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer (das größere mit Fußbodenheizung) bilden den Rest der Wohnung. Die Heizung ist elektrisch zentral, und die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz vor der Villa. Diese außergewöhnliche Immobilie besticht durch eine erstklassige Mikrolage im Zentrum von Opatija, atemberaubende Ausblicke auf Kvarner von den meisten Teilen der Wohnung, große Außenbereiche, einschließlich Balkonen und einer Terrasse, sowie einen eigenen Parkplatz. Wir empfehlen sie wärmstens allen Liebhabern des schönen Opatija. ID CODE: 801

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624014

Agency ref id: 801

Kontakt Telefon: +385 914200404