

Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 64m2, prizemlje, okućnica za prodaju, Baška, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 64m2, prizemlje, okućnica za prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64.05 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Baška, Umgebung, Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus 64,05 m², einer offenen Wohnfläche von 30,24 m² (Küche, Wohnzimmer und Esszimmer), Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Eine überdachte Terrasse von 12,39 m² verbindet die Wohnung mit einem Garten von 155 m². Für diese Wohnung sind zwei Parkplätze im Gemeinschaftsgarten vorgesehen. Der Gemeinschaftsgarten ist eingezäunt, mit einem elektrischen Schiebetor. Der Müllentsorgungsbereich ist speziell eingezäunt. Das Gebäude ist von Grundstücken mit aktiven Olivenhainen und Weinbergen umgeben. Die Lage unter dem Inselberg Obzova, 4 km vom Zentrum von Baška und dem berühmten Vele-Strand von Baška entfernt, gewährleisten dem Eigentümer dieser Immobilie die nötige Ruhe abseits des Sommertrubels und dennoch einen einfachen und schnellen Zugang zum Zentrum. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut, die Deckenhöhe beträgt 240 cm, hochwertige Keramik mit größeren Abmessungen, Sechskammer-PVC-Tischlerei, Klimaanlage, angelegter Garten. Der Preis der Immobilie beinhaltet eine schlüsselfertige Wohnung ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlen muss. Tolle Immobilie zur Eigennutzung oder als Investition. Immobilien ID: ID-1578
Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624148
Agency ref id: ID-1578
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102