

## Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 60,47m2, prvi kat, za prodaju, Baška, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 60,47m2, prvi kat, za prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60.47 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Baška, Umgebung, Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus 60,47 m<sup>2</sup>, einem offenen Wohnbereich von 30,24 m<sup>2</sup> (Küche, Wohnzimmer und Esszimmer), Badezimmer und zwei Schlafzimmern, Abstellraum im Treppenhaus und einer überdachten Terrasse von 12,39 m<sup>2</sup>. Auf dem gemeinsamen Garten sind für diese Wohnung zwei Parkplätze vorgesehen. Der gemeinsame Garten hat einen Zaun, mit einem elektrischen Schiebetor. Der Müllentsorgungsbereich ist speziell eingezäunt. Das Gebäude ist von Grundstücken mit aktiven Olivenhainen und Weinbergen umgeben. Die Lage unter dem Inselberg Obzova, 4 km vom Zentrum von Baška und dem berühmten Vele-Strand von Baška entfernt, gewährleisten dem Eigentümer dieser Immobilie die nötige Ruhe abseits des Sommertrubels und dennoch einen einfachen und schnellen Zugang zum Zentrum. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut, die Deckenhöhe beträgt 240 cm, hochwertige Keramik mit größeren Abmessungen, Sechskammer-PVC-Tischlerei, Klimaanlage, angelegter Garten. Der Preis der Immobilie beinhaltet eine schlüsselfertige Wohnung ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlen muss. Tolle Immobilie zur Eigennutzung oder als Investition. Immobilien ID: ID-1581  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624151  
Agency ref id: ID-1581  
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102