

## Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 23 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 1  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 128,000.00 €  
 Erstellt: 13.07.2024

**Zustand**

Baujahr: 1970  
 Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien - Umag Im Zentrum der Stadt Umag, im Hochparterre eines Wohngebäudes, steht ein attraktives Studio-Apartment zum Verkauf. Dieses charmante Apartment in bester Lage liegt nur wenige Meter vom Meer und der Hauptpromenade in Umag entfernt. Das komplett möblierte Studio-Apartment von 23 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem kleineren Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen geräumigen Abstellraum und einen Parkplatz. Das Gebäude wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung sowie Klimaanlage. Die Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage im Zentrum der Stadt Umag, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Wohnen geeignet ist Vermietung für touristische Zwecke. DETAILS DER IMMOBILIE: Voll möbliert In der Nähe des Meeres und der Stadtpromenade Stadtzentrum Nähe zum Grenzübergang (11 km von der slowenischen Grenze entfernt) Klimaanlage Parkplatz Speisekammer Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1161 ID CODE: 1161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624154

Agency ref id: 1161