

Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 152 m²
Grundstücksgröße: 502 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung In einem ruhigen Ort, 16 km von Poreč und seinen bekannten attraktiven Stränden entfernt, liegt diese Villa im zeitlosen mediterranen Stil, die den perfekten Mix aus Komfort und Luxus bietet. Sie befindet sich am Rand eines Dorfes auf einem Grundstück von 515 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 134 m². Das Erdgeschoss der Villa umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die auf eine Terrasse und einen Pool führen. Große Fenster schaffen ein Gefühl von Geräumigkeit und Verbundenheit mit dem Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Das erste Obergeschoss ist für den Schlafbereich reserviert, mit zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem großen Badezimmer. Der Außenbereich mit Pool und sorgfältig gestalteter Liegewiese ist ideal zum Entspannen. Die Villa ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage, die aus fünf Villen besteht. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, und gegen einen Aufpreis ist es möglich, eine vollständig möblierte Immobilie zu erhalten. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Aufgrund ihrer Lage, der Umgebung und der Ausstattung ist diese Villa eine ausgezeichnete Investition für ein Ferienhaus oder eine touristische Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für luxuriöses Wohnen im Herzen Istriens! ID CODE: 1032-26

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624430
Agency ref id: 1032-26
Kontakt Telefon: 052210824