

## Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 152 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 515 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung In einem ruhigen Ort, 16 km von Poreč und seinen bekannten attraktiven Stränden entfernt, liegt diese Villa im zeitlosen mediterranen Stil, die den perfekten Mix aus Komfort und Luxus bietet. Sie befindet sich am Rand eines Dorfes auf einem Grundstück von 515 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Wohnfläche von 134 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Villa umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die auf eine Terrasse und einen Pool führen. Große Fenster schaffen ein Gefühl von Geräumigkeit und Verbundenheit mit dem Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Das erste Obergeschoss ist für den Schlafbereich reserviert, mit zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem großen Badezimmer. Der Außenbereich mit Pool und sorgfältig gestalteter Liegewiese ist ideal zum Entspannen. Die Villa ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage, die aus fünf Villen besteht. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, und gegen einen Aufpreis ist es möglich, eine vollständig möblierte Immobilie zu erhalten. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Aufgrund ihrer Lage, der Umgebung und der Ausstattung ist diese Villa eine ausgezeichnete Investition für ein Ferienhaus oder eine touristische Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für luxuriöses Wohnen im Herzen Istriens! ID CODE: 1032-25

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624431

Agency ref id: 1032-25

Kontakt Telefon: 052210824