

## Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 35 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 130,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje

Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje, Umgebung Gelegenheit! Reihenhaus aus Stein mit begonnener Renovierung zu verkaufen. Der Preis beinhaltet Mezzanine-Betonplatten, neue Fenster und Türen mit Fensterläden, ein neues Dach, Innentraufen, Verputzarbeiten innen und außen. Die Grundrissfläche beträgt 30 m<sup>2</sup>, sie besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss, mit einer Gesamtgröße von 90 m<sup>2</sup>. Das Innenarchitekturkonzept des jetzigen Eigentümers war so konzipiert, dass im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Toilette, im ersten Stock ein größerer Raum mit Bad und im Dachgeschoss untergebracht werden sollte zwei Zimmer mit einem Badezimmer. Der Hof ist ca. 35 m<sup>2</sup> groß. Nach Absprache besteht für den jetzigen Eigentümer die Möglichkeit, die Adaptierung durchzuführen. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Gebäude. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Wir können die Immobilie Kunden empfehlen, die ein Steinhaus für ihren Urlaub in ruhiger Lage abseits der sommerlichen Menschenmassen suchen, und Kunden, die ein Investmenthaus zum Wiederverkauf oder zur touristischen Vermietung suchen. Bis Buje sind es etwas mehr als 3 Kilometer, bis zum Meer und den ersten Stränden sind es 16 Kilometer. In der Umgebung gibt es alle notwendigen Einrichtungen, die den neuen Eigentümern einen angenehmen Aufenthalt auf dem Anwesen ermöglichen, darunter Weingüter, Agrotourismus, Radwege, ein Markt und dergleichen. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 1034-61

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624433

Agency ref id: 1034-61

Kontakt Telefon: +38552210824