

Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 90 m²
Grundstücksgröße: 35 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 130,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Baujahr: 1968.



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Buje, Umgebung Gelegenheit! Reihenhaus aus Stein mit begonnener Renovierung zu verkaufen. Der Preis beinhaltet Mezzanine-Betonplatten, neue Fenster und Türen mit Fensterläden, ein neues Dach, Innentraufen, Verputzarbeiten innen und außen. Die Grundrissfläche beträgt 30 m², sie besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss, mit einer Gesamtgröße von 90 m². Das Innenarchitekturkonzept des jetzigen Eigentümers war so konzipiert, dass im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Toilette, im ersten Stock ein größerer Raum mit Bad und im Dachgeschoss untergebracht werden sollte zwei Zimmer mit einem Badezimmer. Der Hof ist ca. 35 m² groß. Nach Absprache besteht für den jetzigen Eigentümer die Möglichkeit, die Adaptierung durchzuführen. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Gebäude. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Wir können die Immobilie Kunden empfehlen, die ein Steinhaus für ihren Urlaub in ruhiger Lage abseits der sommerlichen Menschenmassen suchen, und Kunden, die ein Investmenthaus zum Wiederverkauf oder zur touristischen Vermietung suchen. Bis Buje sind es etwas mehr als 3 Kilometer, bis zum Meer und den ersten Stränden sind es 16 Kilometer. In der Umgebung gibt es alle notwendigen Einrichtungen, die den neuen Eigentümern einen angenehmen Aufenthalt auf dem Anwesen ermöglichen, darunter Weingüter, Agrotourismus, Radwege, ein Markt und dergleichen. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 1034-61

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624433
Agency ref id: 1034-61